

Số: 602./TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 07. tháng 8. năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 47/2022/DSST, ngày 19 tháng 10 năm 2022 và Trích lục bản án dân sự sơ thẩm số 47/2022/TLA-DSST, ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/TB-TA, ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Ngày 03/8/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đã tiến hành cưỡng chế kê biên phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 237, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế 350m<sup>2</sup>, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/6/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Hương. Ngày 26/3/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo ký giấy xác nhận chuyển nhượng trên trang 3 giấy chứng nhận nêu trên cho ông Đoàn Khắc Hùng và tài sản gắn liền trên đất. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tại buổi kê biên, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận giá, quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá nhưng không thực hiện được, đồng thời đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Để đảm bảo trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Đoàn Khắc Hùng, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 350m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng đất ONT (300m<sup>2</sup>), CLN (50m<sup>2</sup>) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/6/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Hương. Ngày



26/3/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo ký giấy xác nhận chuyển nhượng trên trang 3 giấy chứng nhận nêu trên cho ông Đoàn Khắc Hùng Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông Bắc giáp đất bà Phạm Thị Muôn

Hướng Đông Nam giáp đường ĐT 741

Hướng Tây Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hóa

Hướng Tây Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hạnh

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích  $5,2m \times 28,3m = 147,16m^2$  gồm mặt tiền ốp gạch cao tới trần nhà; có 01 phòng khác, 02 phòng ngủ có gác lửng xà gồ, sàn bằng gỗ không có lối đi lên; 01 phòng bếp; 01 phòng sinh hoạt chung và 02 phòng vệ sinh. Kết cấu nhà cấp 4 cột móng bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp 1,5m hết nhà, phần còn lại sơn nước trong và ngoài, trần nhựa xà gồ mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhôm kính, nền lót gạch, bên hông nhà cấp 4 có mái che xây tường 1 bên, tường sơn nước diện tích  $1,6m \times 25,8m = 41,28m^2$  nền lót gạch.

01 (Một) nhà tạm diện tích  $7,7m \times 3,4m = 26,18m^2$  kết cấu bằng sắt, vách nhôm kính, nền lót gạch, xà gồ sắt mái lợp tôn.

01 (Một) nhà vệ sinh độc lập diện tích  $1,6m \times 3,4m = 5,44m^2$  tường cột gạch, gạch ốp 1,2m, trần nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

01 (Một) nhà tiền chế ( $1,6m \times 2,5m$ ) + ( $7,2m \times 7,1m$ ) =  $55,12m^2$  xà gồ sắt mái tôn trần nhựa, xây gạch ba mặt, ốp gạch 1,5m cửa sắt cuốn.

01 (Một) cây bằng lăng khoảng 20 (Hai mươi) năm tuổi.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

## **2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải trên trang TTĐT)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo)
- VKSND huyện Phú Giáo
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Liệu**

